

**BICICLETAS MONARK S.A.**  
**Companhia Aberta**  
56.992.423/0001-90

FATO RELEVANTE

A **Bicicletas Monark S.A.** ("Companhia") informa que tomou conhecimento, nesta data, por meio de fato relevante divulgado pela BR Properties S.A. ("BR Properties"), que a BR Properties depositou em juízo o valor total de R\$98.655.310,33 (noventa e oito milhões, seiscentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e dez reais e trinta e três centavos), referente a ação monitória ajuizada pela Companhia, tendo por objeto a cobrança de multa contratual por desistência, pela Wtorre Empreendimentos Imobiliários S.A., sucedida pela BR Properties, de negócio previsto no compromisso preliminar de compra e venda de imóvel, localizado na Rua Engenheiro Mesquita Sampaio, 782 – São Paulo, SP, celebrado entre Monark e Wtorre Empreendimentos em 10 de julho de 2008.

O depósito se deu em cumprimento ao acórdão de segunda instância proferido no âmbito do referido processo, que reconheceu o direito da Companhia de cobrar a multa contratual.

Face a interposição de recurso especial pela BR Properties contra a sentença e acórdão do TJSP, ainda pendente de julgamento, a Monark iniciou o cumprimento provisório do julgado.

Indaiatuba, 8 de dezembro de 2022.

Sylvio Marzagão  
Diretor de Relações com Investidores