

BICICLETAS MONARK S.A,

CNPJ: 56.992.423/00021-90

Comunicação sobre transações com partes relacionadas

Bicicletas Monark S.A. (“Companhia”) informa que nesta data renovou por mais 4 (quatro) anos o contrato de locação do imóvel de sua sede, instalações industriais e depósito.

A locadora, Elsol Participações Ltda. é uma empresa controlada por membro do Conselho de Administração e Diretor Presidente da companhia.

O contrato inicial data de 26/05/2006, tendo sido aprovado por unanimidade pelo Conselho de Administração e Conselho Fiscal.

A partir de 01/06/2019, devido a pandemia e a situação econômica, a locadora concedeu descontos substanciais no aluguel, conforme mostram as demonstrações financeiras da companhia.

O laudo de avaliação de maio de 2023 mostrou um valor de mercado atual para o imóvel de R\$ 233.124,00 (duzentos e trinta e três mil, cento e vinte e quatro) reais mensais.

O valor acordado no contrato é de R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil) reais mensais com correção anual pelo IGPM.

Indaiatuba, 27 de junho de 2023

Sylvio Marzagao

Diretor de Relações com investidores